

Инструкция «Как зарегистрировать право собственности на ранее учтенный объект недвижимости»

Федеральным законом от 30.12.2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, предусматривающий наделение органов исполнительной власти полномочиями по их выявлению и направлению сведений в Росреестр. Данная процедура обеспечит актуализацию сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) путем внесения сведений о правообладателях таких объектов. Мероприятия проводятся в отношении земельных участков, объектов капитального строительства, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений (жилых и нежилых), сведения о которых имелись в архивах и которым были автоматически присвоены учетные номера – кадастровые номера.

Для регистрации права на ранее учтенный объект недвижимости Вам необходимо обратиться в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр) через любой удобный офис МФЦ с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию ранее возникшего права **государственная пошлина не уплачивается.**

При подаче заявления о регистрации необходимо представить:

1. Паспорт.
2. Документ, подтверждающий право собственности на недвижимость (например, договор купли-продажи, договор дарения, старое свидетельство о праве собственности, государственный акт или свидетельство о праве на землю).

По возникающим вопросам можно обратиться по телефонам:

❖ Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр): 8 (8692) 41-77-54 (пн–чт: 09:00-18:00, пт: 09:00-16:45), **sevreestr.ru**.

❖ Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя: +7 (8692) 54-39-94; +7 (8692) 54-36-82; +7 (8692) 54-85-94, (пн–чт: 09:00-18:00, пт: 09:00-16:45), **dizo.sev.gov.ru**.

❖ Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе (МФЦ): 122 (добавочный – 5) или +7 (8692) 41-71-00 (пн-пт: 08:00-17:00, сб: 08:00-15:00), **mfc92.ru**.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам:

- ✓ **ПОЛНОЦЕННО РАСПОРЯЖАТЬСЯ ВАШИМ ИМУЩЕСТВОМ.**
- ✓ **ИЗБЕЖАТЬ ВОЗНИКНОВЕНИЯ СПОРОВ.**
- ✓ **ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ МОШЕННИКОВ.**

Адреса и режим работы отделений МФЦ:

г. Севастополь, ул. Вокзальная, 10 пн: 09:00 - 19:00 вт: 09:00 - 19:00 ср: 08:00 - 20:00 чт: 08:00 - 18:00 пт: 08:00 - 20:00 сб: 09:00 - 17:00 вс: выходной	г. Севастополь, ул. Павла Корчагина, 34 пн; ср; чт; пт: 08:00-17:00 вт: 10:00-20:00 сб: 08:00-16:00 вс: выходной	г. Севастополь, пр-т Ген. Острякова, 15 пн, пт: 08:00-17:00 ср: 10:00 – 20:00 вт, чт: 09:00-18:00 сб: 08:00-16:00 вс: выходной	г. Севастополь, пр-т Героев Сталинграда, 64 пн - ср: 09:00-18:00 чт: 11:00-20:00 пт - сб: 09:00 - 18:00 вс: выходной
г. Севастополь, ул. Леваневского, 24 пн; вт; ср; пт: 09:00-18:00 чт: 10:00-20:00 сб: 09:00-17:00 вс: выходной	г. Севастополь, ул. Рабочая, 4 пн; вт; ср; пт: 09:00-18:00 чт: 10:00-20:00 сб: 09:00-17:00 вс: выходной	г. Севастополь, ул. Бориса Михайлова, 6 пн: 11:00 - 20:00 вт - сб: 09:00 - 18:00 вс: выходной	г. Севастополь, ул. Новикова, 4 пн - сб: 08:00-17:00 вс: выходной
г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Умрихина, 1 пн - пт: 09:00-18:00 сб; вс: выходной	г. Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, 9 пн - чт: 08:00-17:00 сб: 09:00-16:45 пт; вс: выходной	г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, 82 пн - вт: 08:00-17:00 ср – чт: 08:00-16:00 пт: 08:00-15:00 обед: 12:00-13:00 сб; вс: выходной	г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 44 Пн: 08:00 - 17:00 Вт: 11:00 - 20:00 ср - пт: 09:00-18:00 сб; вс: выходной
г. Севастополь, с. Орлиное, ул. Тюкова, 60а пн: 09:00-18:00 вт-чт: 09:00-17:00 обед: 13:00-13:45 пт: 09:00-16:00 обед: 13:00-14:00 сб; вс: выходной		Специализированные отделения для Бизнеса	
		г. Севастополь, пр-т Октябрьской Революции, 42б, к. 6, Бизнес – окно МФЦ пн - пт: 09:00-18:00 обед: 13:00-13:45 сб; вс: выходной	г. Севастополь, пр-т Героев Сталинграда, 64, Бизнес – офис МФЦ пн - чт: 09:00-18:00 пт: 09:00-16:45 сб; вс: выходной

Способы предварительной записи в МФЦ:

Получить талон предварительной записи Вы можете:

- на портале **мфц92.рф** в разделе «Предварительная запись»;
- в центре телефонного обслуживания по номерам 122 (добавочный 5) – звонок бесплатный или +7 (8692) 417-100 (пн-пт: 08:00-17:00, сб: 08:00-15:00);
- в терминалах электронной очереди и у администраторов во всех центрах ГАУ «Цифровой Севастополь – МФЦ в г. Севастополе».